

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier technique Amiante

(Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Août 2017)



Bien concerné

DTA_461_9 Place de le pièce de l'étang
9 Place de le pièce de l'étang

77310 SAINT FARGEAU

Propriétaire

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE
10 AVENUE CHARLES PEGUY
77000 MELUN

Donneur d'ordre

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE
10 AVENUE CHARLES PEGUY
77000 MELUN

CONCLUSION DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Date du rapport : 16/06/2020

Date de visite : 04/06/2020

Fait à : VILLEPINTE

Référence du dossier : OPH77_DTA

Référence du rapport :

DTA_461_9 Place de le pièce de l'étang
16/06/2020 - 06:01

Nombre de prélèvements :
5

Auteur du rapport : Mickaël JULIEN

Fonction : Opérateur de repérage

Certificat de compétence : n° CPDI4129

Délivré par : I.CERT

Contrat d'assurance :

AXA France
313 Terrasses de l'Arche
92727 NANTERRE CEDEX

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

SOMMAIRE

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE.....	3
1. Programme du repérage	3
II. CONCLUSIONS.....	3
III. OBJET DE LA MISSION	4
1. Description précise de l'immeuble	5
2. Parties d'immeuble visitées.....	5
IV. DEROULEMENT DE LA MISSION	6
1. PRESTATIONS REALISEES.....	6
2. conditions de realisation du repérage	7
3. Personnes présentes lors de la visite	7
4. Informations complémentaires sur la visite	7
5. Rapports précédemment réalisés communiqués à SOCOTEC dans le cadre de la présente mission.....	8
V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
1. Composants de la liste A contenant de l'amiante	8
2. Composants de la liste B contenant de l'amiante	9
3. Composants de la liste A ne contenant pas d'amiante	10
4. Composants de la liste B ne contenant pas d'amiante	10
VI. Autres Composants reperes hors listes A et B	11
1. Autres composants contenant de l'amiante portés à la connaissance de l'opérateur	11
2. Autres composants ne contenant pas d'amiante portés à la connaissance de l'opérateur	11
VII. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT.....	11
ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION.....	12
ANNEXE 2 - PV ANALYSES.....	14
ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS.....	16
ANNEXE 4 - GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE – CONSEQUENCES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS.....	17
ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES.....	23
ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE	24
ANNEXE 7 - PLANS / CROQUIS	26

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE

1. PROGRAMME DU REPÉRAGE

Matériaux et produits des listes A et B.

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante :

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Evaluation	Commentaire
NEANT							

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

Matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante :

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Evaluation	Commentaire
Gaine technique EDF - R+3	Revêtements	Sol	Plaque type "glasal"	P001	RESULTAT ANALYSE	EP	
Gaine technique EDF - R+1	Revêtements	Sol	Plaque type "glasal"	P001	ZPSO	EP	
Gaine technique EDF - R+2	Revêtements	Sol	Plaque type "glasal"	P001	ZPSO	EP	
Gaine technique EDF - RC	Revêtements	Sol	Plaque type "glasal"	P001	ZPSO	EP	
Gaine technique - RC	Revêtements	Sol	Plaque de type « Glasal »	P003	RESULTAT ANALYSE	EP	
Gaine technique - R+1	Revêtements	Sol	Plaque de type « Glasal »	P003	ZPSO	EP	
Gaine technique - R+2	Revêtements	Sol	Plaque de type « Glasal »	P003	ZPSO	EP	

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Evaluation	Commentaire
Gaine technique - R+3	Revêtements	Sol	Plaque de type « Glasal »	P003	ZPSO	EP	

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

D'autres composants contenant de l'amiante, présents dans l'immeuble mais ne faisant pas partie des listes réglementaires (A ou B), peuvent avoir été portés à la connaissance de l'opérateur au cours de sa mission : ils sont mentionnés au chapitre 6 « Autres composants repérés ».

Dans le cas où certaines parties d'immeuble concernées par la mission n'ont pas été rendues accessibles lors de la visite de l'opérateur, des investigations complémentaires ou la mise à disposition de moyens d'accès devront être mis en place par le donneur d'ordre (le détail figure au § IV.4).

III. OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans un immeuble bâti préalable à l'élaboration du DTA. Elle comporte :

La recherche de la présence des matériaux et produits des listes A et B accessibles sans travaux destructifs ;

L'identification et la localisation des matériaux et produits qui contiennent de l'amiante ;

L'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de leur risque de dégradation lié à leur environnement.

Le présent rapport est destiné à **constituer le Dossier Technique Amiante de l'immeuble**.

L'intervention de SOCOTEC a pour référentiel les articles R 1334-20 et R 1334-21 du Code de la Santé Publique et les textes qui leur sont liés (en particulier arrêtés du 12 et 21 décembre 2012 et du 26 juin 2013 relatif aux composants des listes A et B). Elle est effectuée dans le cadre de la norme NF X 46-020. Elle porte sur les composants des listes A et B définis dans l'annexe 13-9 au code de la santé publique, accessibles sans travaux destructifs.

Liste A mentionnée à l'article R. 1334-20

Composant de la liste A à vérifier ou à sonder
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21

Composant	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).
	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
	Cloisons (légères et préfabriquées), gaines
	Enduits projetés, panneaux de cloisons.

	et coffres	
2. Planchers et plafonds	Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.
	Planchers.	Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits, enveloppes de calorifuges.
	Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage.
	Portes coupe-feu	Joints (tresses, bandes).
	Vide-ordures	Conduits.
4. Eléments extérieurs	Toitures.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.
	Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Bâtiment collectif

Date de construction / PC : Date du permis de construire non connue

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveau	Local	Concernée
FACADES		Concerné
FACADES		Concerné
FACADES	Soubassement	Concerné
FACADES	Soubassement	Concerné
FACADES		Concerné
FACADES		Concerné
FACADES	Terre plein	Concerné
FACADES	Soubassement	Concerné
EXTERIEURS	Soubassement	Concerné
EXTERIEURS		Concerné
EXTERIEURS	Terre plein	Concerné
EXTERIEURS		Concerné
TOITURE		Concerné
RC		Concerné
R+1		Concerné

Niveau	Local	Concernée
R+1		Concerné
R+2		Concerné
R+3		Concerné
R-1		Concerné
R-1		Concerné
R-1	Circulation caves 1	Concerné
R-1	Circulation caves 2	Concerné
R-1		Concerné

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

- Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
- Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

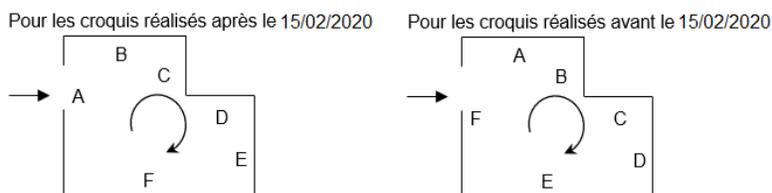
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



3. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) : NEANT

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Parties non visitées

Pièce et étage	Justification
NEANT	

Eléments non inspectés et justification

PIECE ET ETAGE	REPERAGE	MATERIAUX OU PRODUITS	JUSTIFICATION
NEANT			

Eléments à sonder ou à analyser non présents :

Autres informations sur le déroulement de la mission

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Commentaire : NON

Occupation des locaux : OUI

5. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	NC
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	NC
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	NC

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage des composants des listes A et B classés par localisation.

Successivement sont présentés :

Les composants contenant de l'amiante (§ 5.1 et 5.2),

Les composants des listes A et B repérés sans amiante (§5.3 et 5.4)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant où les protégeant.

En colonnes « Identification », figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les fiches d'identification.

1. COMPOSANTS DE LA LISTE A CONTENANT DE L'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Evaluation	Commentaire
NEANT							

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

2. COMPOSANTS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Evaluation	Commentaire
Gaine technique EDF - R+3	Revêtements	Sol	Plaque type "glasal"	P001	RESULTAT ANALYSE	EP	
Gaine technique EDF - R+1	Revêtements	Sol	Plaque type "glasal"	P001	ZPSO	EP	
Gaine technique EDF - R+2	Revêtements	Sol	Plaque type "glasal"	P001	ZPSO	EP	
Gaine technique EDF - RC	Revêtements	Sol	Plaque type "glasal"	P001	ZPSO	EP	
Gaine technique - RC	Revêtements	Sol	Plaque de type « Glasal »	P003	RESULTAT ANALYSE	EP	
Gaine technique - R+1	Revêtements	Sol	Plaque de type « Glasal »	P003	ZPSO	EP	
Gaine technique - R+2	Revêtements	Sol	Plaque de type « Glasal »	P003	ZPSO	EP	
Gaine technique - R+3	Revêtements	Sol	Plaque de type « Glasal »	P003	ZPSO	EP	

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

3. COMPOSANTS DE LA LISTE A NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Commentaire
Local ordures ménagères - R-1	Plafonds	Plafond	Flocages	P005	RESULTAT ANALYSE	

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

4. COMPOSANTS DE LA LISTE B NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Commentaire
Palier 1 - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur E	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P002	RESULTAT ANALYSE	
Hall - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur A, Mur B, Mur C, Mur C1	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P002	ZPSO	
Palier 1 - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur A, Mur B, Mur C, Mur E1, Mur E2, Mur F, Mur G, Mur H, Mur I, Mur I1	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P002	ZPSO	
Cages d'escalier - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur C	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P004	RESULTAT ANALYSE	
Cages d'escalier - R+1	Murs et cloisons maçonnés	Mur A, Mur B, Mur B1, Mur C, Mur D	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P004	ZPSO	
Cages d'escalier - R+2	Murs et cloisons maçonnés	Mur A, Mur B, Mur B1, Mur C, Mur D	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P004	ZPSO	
Cages d'escalier - R+3	Murs et cloisons maçonnés	Mur A, Mur B, Mur B1, Mur C, Mur D	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P004	ZPSO	
Cages d'escalier - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur A, Mur B, Mur B1, Mur D	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P004	ZPSO	

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

VI. AUTRES COMPOSANTS REPERES HORS LISTES A ET B

1. AUTRES COMPOSANTS CONTENANT DE L'AMIANTE PORTES A LA CONNAISSANCE DE L'OPERATEUR

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Evaluation	Commentaire
NEANT							

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

2. AUTRES COMPOSANTS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE PORTES A LA CONNAISSANCE DE L'OPERATEUR

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Commentaire
NEANT						

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

VII. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, en particulier lorsque les cotations des matériaux sont en note 3 (pour les matériaux de la liste A), AC1, AC2 (pour les matériaux de la liste B situés à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés), le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante, les interventions suivantes :

- > Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- > Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans. Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION

Identification : P001

Pièce et étage : Gaine technique EDF R+3

Localisation : Sol

Parties d'ouvrages ou de composants : Revêtements (Plaque type "glasal")

Descriptif Laboratoire : Fibrociment gris en vrac avec fibres visibles

Résultat (justification) : Amiante détecté (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P002

Pièce et étage : Palier 1 RC

Localisation : Mur E

Parties d'ouvrages ou de composants : Murs et cloisons maçonnés (Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés)

Descriptif Laboratoire : Peintures multiples en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau compact gris en vrac non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P003

Pièce et étage : Gaine technique RC

Localisation : Sol

Parties d'ouvrages ou de composants : Revêtements (Plaque de type « Glasal »)

Descriptif Laboratoire : Matériau compact beige et gris en vrac avec fibres visibles avec poussières

Résultat (justification) : Amiante détecté (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P004

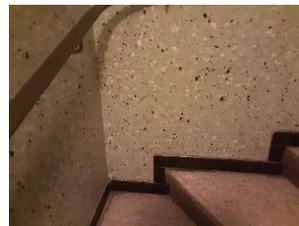
Pièce et étage : Cages d'escalier RC

Localisation : Mur C

Parties d'ouvrages ou de composants : Murs et cloisons maçonnés (Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés)

Descriptif Laboratoire : Peintures multiples en vrac non séparable + matériau compact gris en vrac non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P005

Pièce et étage : Local ordures ménagères R-1

Localisation : Plafond

Parties d'ouvrages ou de composants : Plafonds (Flocages)

Descriptif Laboratoire : Matériau fibreux blanc avec poussières

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



ANNEXE 2 - PV ANALYSES



Parc scientifique Haute Borne - Park Plaza II bât D - 31 Av de l'Harmonie
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Tel : 03.20.86.20.72
Fax : 03.20.87.99.78
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5971



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0220-11046 EN DATE DU 15/06/2020 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC VILLEPINTE (EHIV) 22 Avenue des Nations 93420 VILLEPINTE	Réf. Commande ITGA : IT0220-11046 Réf. Commande Client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etang-01
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 10/06/2020

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP): Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1)- Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)
 - (2)- Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique(s) : Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2): Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050): Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etang-01 - 2 au 13 place de la pièce de l'etang 77310 SAINT FARGEAU Réf échantillon client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etangP001 / Bâtiment collectif - - / Game technique EDF Sol Plaque type "glasal"				Réf échantillon ITGA : IT022006-10557 Description ITGA : Fibrociment gris en vrac avec fibres visibles
¹ Fibrociment gris en vrac avec fibres visibles	MOLP	2	12/06/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etang-01 - 2 au 13 place de la pièce de l'etang 77310 SAINT FARGEAU Réf échantillon client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etangP002 / Bâtiment collectif - - / Palier 1 Mur E				Réf échantillon ITGA : IT022006-10558 Description ITGA : Peintures multiples en vrac / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau compact gris en vrac
¹ Peintures multiples en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau compact gris en vrac non séparable	META (1)	1	12/06/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etang-01 - 2 au 13 place de la pièce de l'etang 77310 SAINT FARGEAU Réf échantillon client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etangP003 / Bâtiment collectif - - / Game technique Sol Plaque de type « Glasal »				Réf échantillon ITGA : IT022006-10559 Description ITGA : Matériau compact beige et gris en vrac avec fibres visibles avec poussières
¹ Matériau compact beige et gris en vrac avec fibres visibles avec poussières	MOLP	2	12/06/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 09

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0220-11046 EN DATE DU 15/06/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etang--01 - 2 au 13 place de la pièce de l'etang 77310 SAINT FARGEAU Réf échantillon client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etangP004 / Bâtiment collectif - - / Cages d'escalier Mur C		Réf échantillon ITGA : IT022006-10560 Description ITGA : Peintures multiples en vrac / Matériau compact gris en vrac		
[¶] Peintures multiples en vrac non séparable + matériau compact gris en vrac non séparable	META (1)	1	12/06/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etang--01 - 2 au 13 place de la pièce de l'etang 77310 SAINT FARGEAU Réf échantillon client : DTA_461_9 Place de la piece de l'etangP005 / Bâtiment collectif - - / Local ordures ménagères Plafond		Réf échantillon ITGA : IT022006-10561 Description ITGA : Matériau fibreux blanc avec poussières		
[¶] Matériau fibreux blanc avec poussières	META (1)	1	15/06/2020	Amiante non détecté / -

Validé par : Matthias SIX - Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 09

Page 2/2

ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS

Aucun document disponible

ANNEXE 4 - GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE – CONSEQUENCES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS

GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUIT DE LA LISTE A

Aucune évaluation n'a été réalisée

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUIT DE LA LISTE B

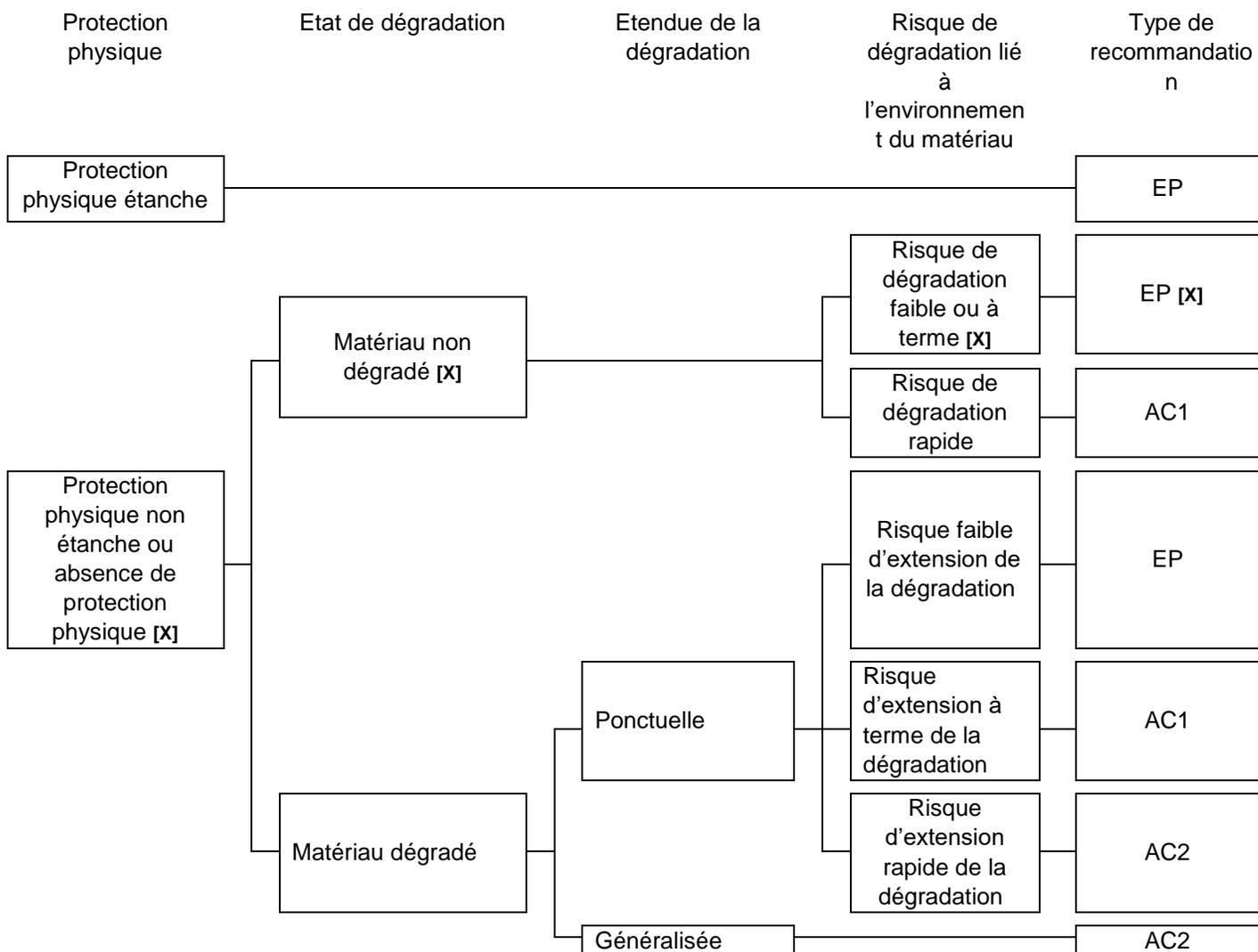
GRILLE D'EVALUATION

En cas de présence avérée d'amiante

A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

N de dossier	DTA_461_9 Place de le piece de l'etang
Date du contrôle	04/06/2020
Bâtiment	Bâtiment collectif
Pièce ou zone homogène	Gaine technique EDF
Élément	Plaque type "glasal"
Repérage	P001
Résultat	EP

CRITERES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUIT DE LA LISTE B



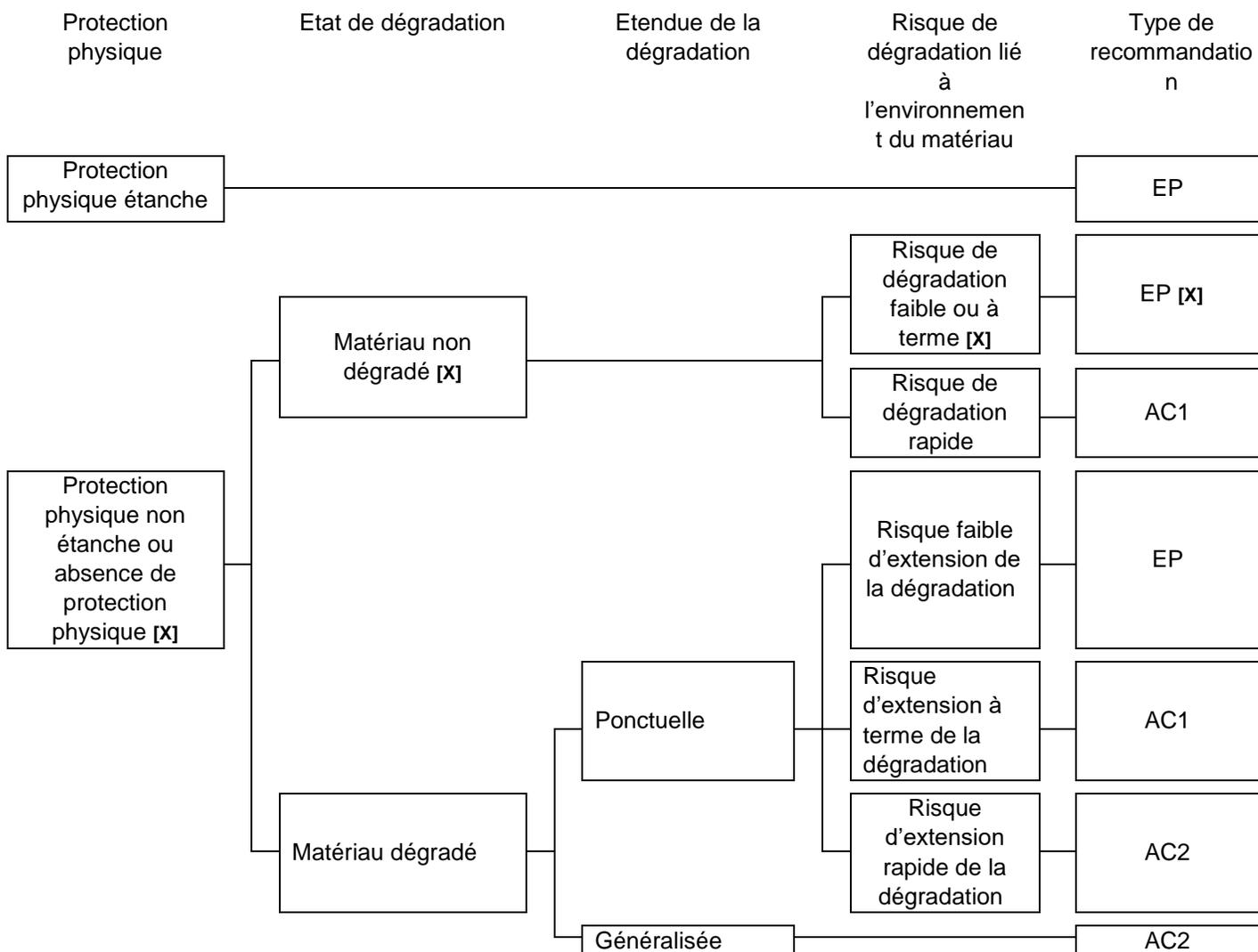
GRILLE D'EVALUATION

En cas de présence avérée d'amiante

A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

N de dossier	DTA_461_9 Place de le piece de l'etang
Date du contrôle	04/06/2020
Bâtiment	Bâtiment collectif
Pièce ou zone homogène	Gaine technique
Élément	Plaque de type « Glasal »
Repérage	P003
Résultat	EP

CRITERES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUIT DE LA LISTE B



Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrément dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrément dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;

- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation. Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 4129 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur JULIEN Mickael

Est certifié(a) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics Immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 24/10/2021
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 07/12/2016 - Date d'expiration : 06/12/2021
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 17/02/2017 - Date d'expiration : 16/02/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/12/2016 - Date d'expiration : 22/12/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Édité à Saint-Grégoire, le 03/05/2017.



* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste 1 et des matériaux et produits de la liste 2 et Analyses physico-chimiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste 1 dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

Missions de repérage des matériaux et produits de la liste 1 et des matériaux et produits de la liste 2 et Analyses physico-chimiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste 1 dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail regroupant plus de 200 personnes ou dans des laboratoires industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste 2. Les missions sont à l'exclusion des travaux de travaux de construction.

Arrêté du 21 novembre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant des missions de repérage au plomb, des diagnostics de risque d'inhalation par le plomb des peintures ou des revêtements après travaux de peinture et les critères d'accreditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2010 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant des repérages, l'état initial physique de l'état de conservation des matériaux et produits relevant de l'annexe 1 et l'état initial après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accreditation des organismes de certification - Arrêté du 22 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant l'état initial à la peinture de peinture dans les bâtiments et les critères d'accreditation des organismes de certification - Arrêté du 18 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant le diagnostic de performance énergétique au bâtiment de par le respect de la réglementation thermique et les critères d'accreditation des organismes de certification - Arrêté du 3 août 2002 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accreditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2009 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant l'état de l'installation intérieure d'installations et les critères d'accreditation des organismes de certification



I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



cofrac
ACCREDITATION
N° 4402
COFRAC
RECONNU PAR
LE MINISTRE DE L'ÉCART

CPE DI DR 11 rev12

ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Voire Assurance
▶ RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

Vos références :
Contrat n° 10158549604
Client n° 0626089020

AXA France IARD, atteste que :

**SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

AMIANTE :
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES

PLOMB :
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT PARASITAIRE :
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)

MESURES :
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI

1015854960180710

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNMT)

ESRIS (ETAT DES SERVITUDES RISQUES ET D'INFORMATION SUR LES SOLS)

ERP (ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE

PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.

ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.

DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF

ETAT DES LIEUX LOCATIFS

DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE

CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION

DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO

INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES

THERMOGRAPHIE INFRAROUGE

DIAGNOSTIC RADON : DANS TOUS TYPES DE BATIMENTS.

DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE

DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION

DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN

URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION

DE BIENS IMMOBILIERS.

DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES

EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

CENTRE DE FORMATION

MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE

DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS DE GAZ

VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES ENGINES DE LEVAGE ET DE CHANTIER

DIAGNOSTIC SECURITE INCENDIE

CONTROLE DE SECURITE DES AIRES DE JEUX

RECHERCHE DE METAUX LOURDS SUR TOUS TYPES D'OUVRAGES ET DE BÂTIMENTS

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 02 Janvier 2020

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

ANNEXE 7 - PLANS / CROQUIS

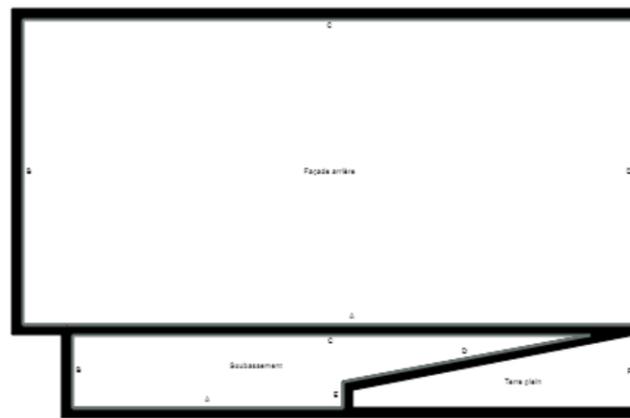
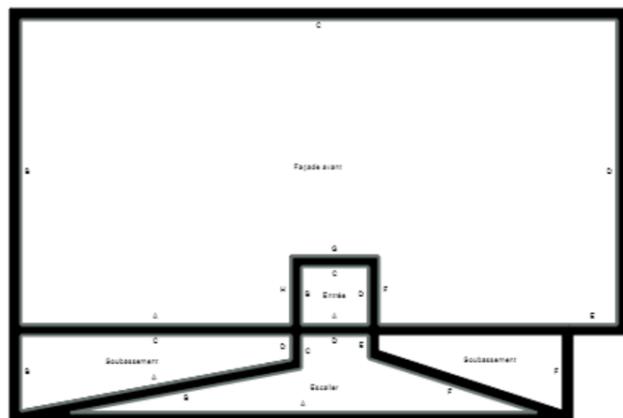


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_461_9 Place de le piece de l'etang - DTA_461_9 Place de le piece de l'etang 9 Place de le pièce de l'étang 77310 SAINT FARGEAU

Zone :FACADES

Plan

Auteur :JULIEN Mickaël

N° de planche :1/8

Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés

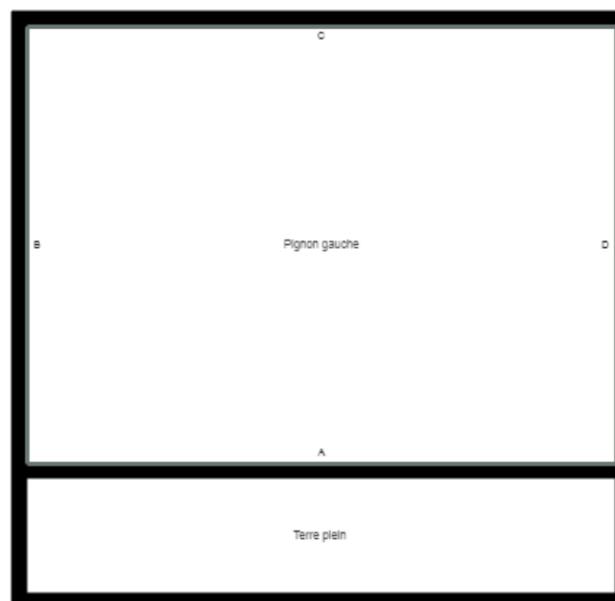
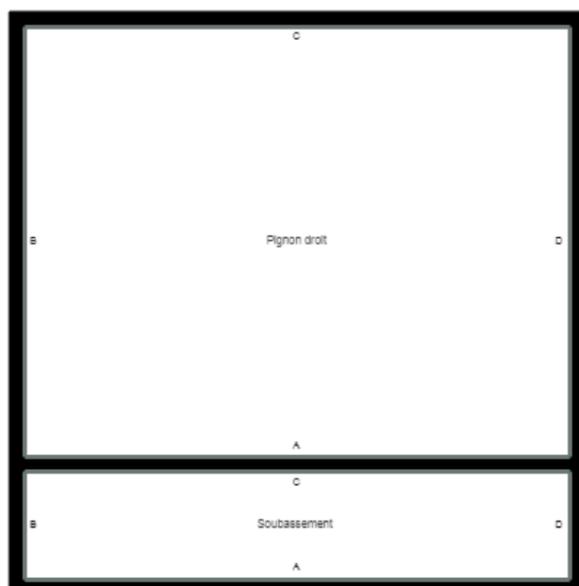


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_461_9 Place de le piece de l'etang - DTA_461_9 Place de le piece de l'etang 9 Place de le pièce de l'étang 77310 SAINT FARGEAU

Zone :EXTERIEURS

Plan

Auteur :JULIEN Mickaël

N° de planche :2/8

Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés

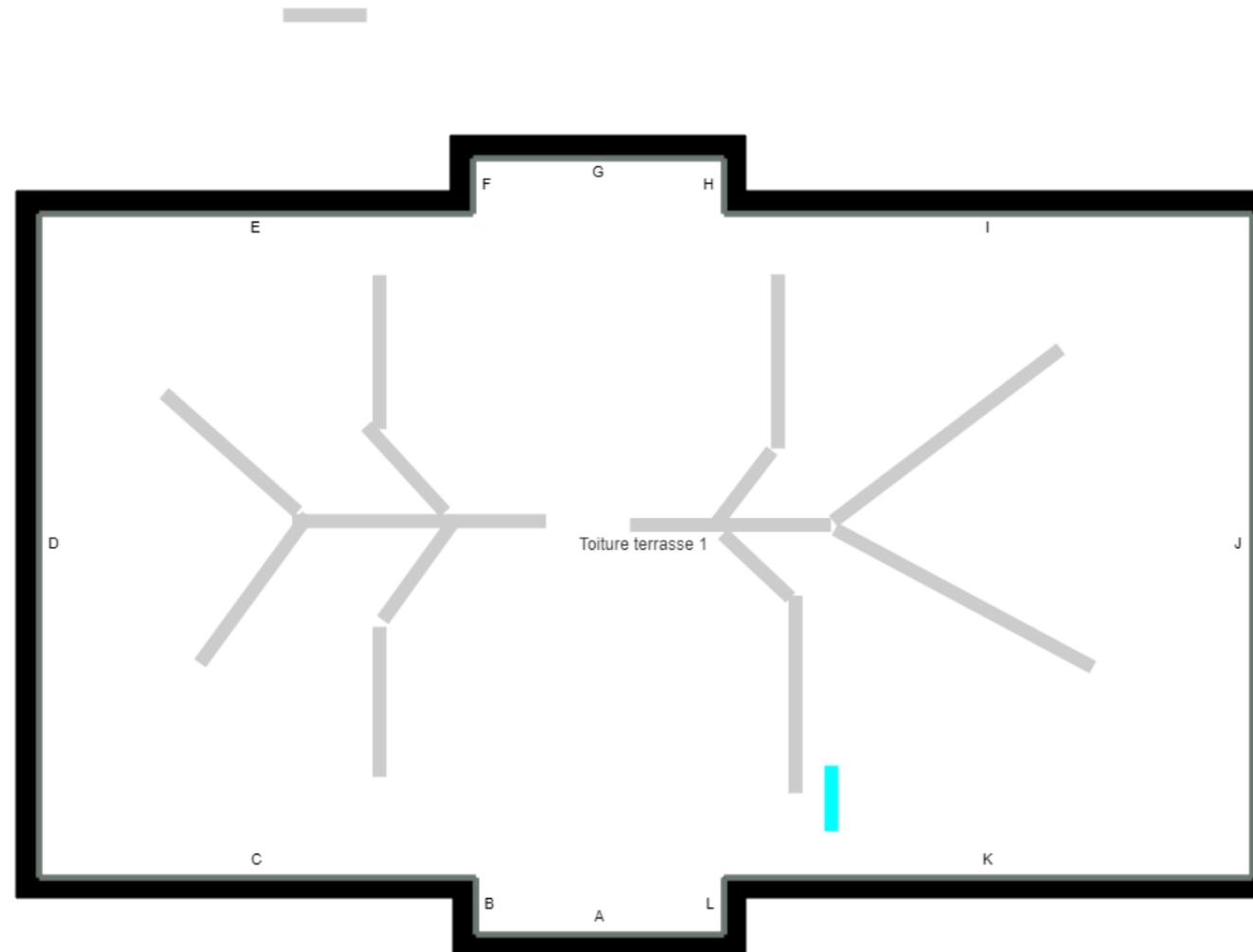


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_461_9 Place de le piece de l'etang - DTA_461_9 Place de le piece de l'etang 9 Place de le pièce de l'étang 77310 SAINT FARGEAU

Zone : TOITURE

Plan

Auteur : JULIEN Mickaël

N° de planche : 3/8

Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés

Rdc du bat n 9

DTA_461_9 Place de le piece de l'etangP004

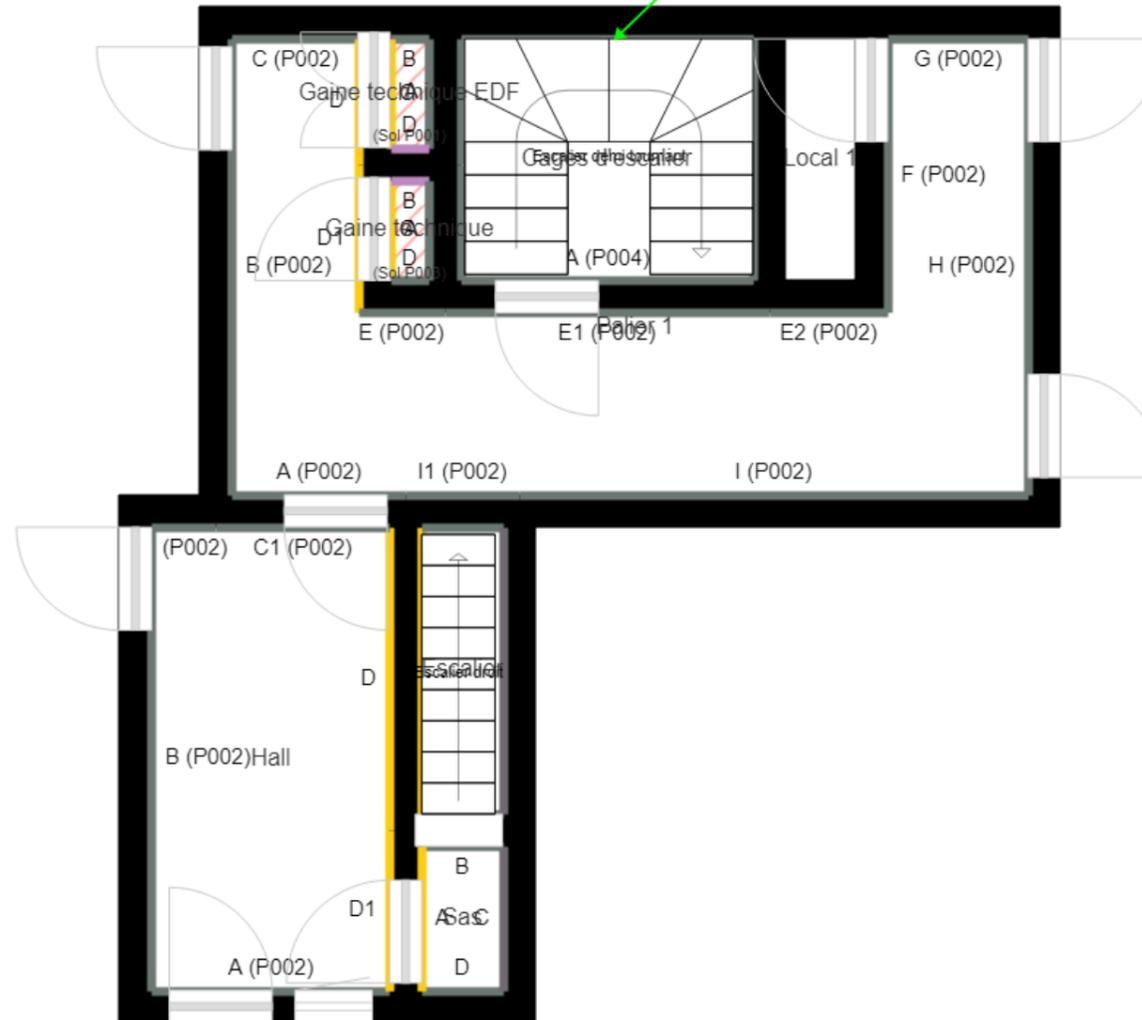


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_461_9 Place de le piece de l'etang - DTA_461_9 Place de le piece de l'etang 9 Place de le pièce de l'étang 77310 SAINT FARGEAU

Zone :RC

Plan

Auteur :JULIEN Mickaël

N° de planche :4/8

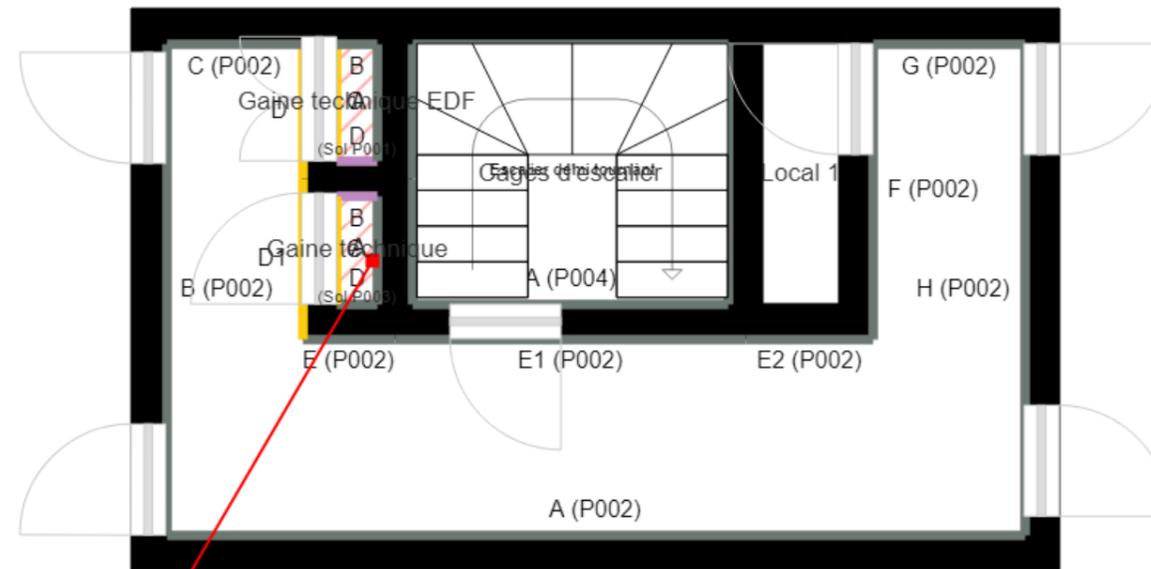
Légende type de mur :

-  Cloisons Plaques de plâtre
-  Murs Bois
-  Murs Briques
-  Murs carreaux de plâtre
-  Murs Béton
-  Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
-  Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
-  Murs Torchis
-  Murs Brique / Enduit
-  Murs Brique plâtrière
-  Murs Pierre
-  Murs Mâchefer
-  Murs Parpaing
-  Murs amiantés

Légende des prélèvements :

-  Prélèvement de sol amianté
-  Prélèvement de sol non amianté
-  Prélèvement de plafond amianté
-  Prélèvement de plafond non amianté
-  Prélèvement de mur amianté
-  Prélèvement de mur non amianté
-  Autre type de prélèvement amianté
-  Autre type de prélèvement non amianté
-  Sols amiantés
-  Plafonds amiantés
-  Sols et plafonds amiantés

1er étage du bat n 9



DTA_461_9 Place de la piece de l'etangP003

PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_461_9 Place de la piece de l'etang - DTA_461_9 Place de la piece de l'etang 9 Place de la piece de l'etang 77310 SAINT FARGEAU

Zone :R+1

Plan

Auteur :JULIEN Mickaël

N° de planche :5/8

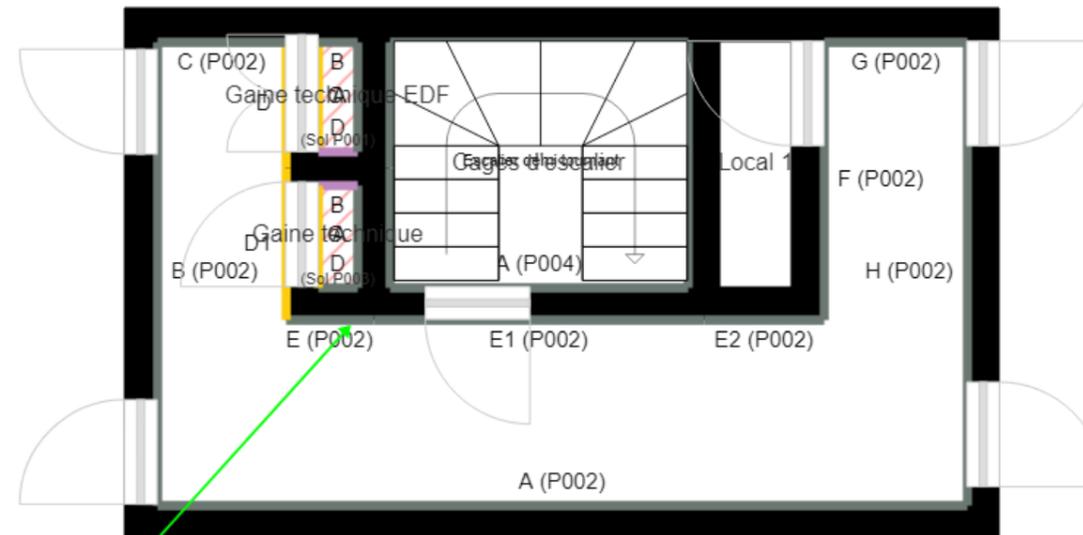
Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés

2 eme étages du bat n 9



DTA_461_9 Place de le piece de l'etangP002

PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_461_9 Place de le piece de l'etang - DTA_461_9 Place de le piece de l'etang 9 Place de le pièce de l'étang 77310 SAINT FARGEAU

Zone :R+2

Plan

Auteur :JULIEN Mickaël

N° de planche :6/8

Légende type de mur :

-  Cloisons Plaques de plâtre
-  Murs Bois
-  Murs Briques
-  Murs carreaux de plâtre
-  Murs Béton
-  Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
-  Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
-  Murs Torchis
-  Murs Brique / Enduit
-  Murs Brique plâtrière
-  Murs Pierre
-  Murs Mâchefer
-  Murs Parpaing
-  Murs amiantés

Légende des prélèvements :

-  Prélèvement de sol amianté
-  Prélèvement de sol non amianté
-  Prélèvement de plafond amianté
-  Prélèvement de plafond non amianté
-  Prélèvement de mur amianté
-  Prélèvement de mur non amianté
-  Autre type de prélèvement amianté
-  Autre type de prélèvement non amianté
-  Sols amiantés
-  Plafonds amiantés
-  Sols et plafonds amiantés

3 eme étages du bat n 9

DTA_461_9 Place de le piece de l'etangP001

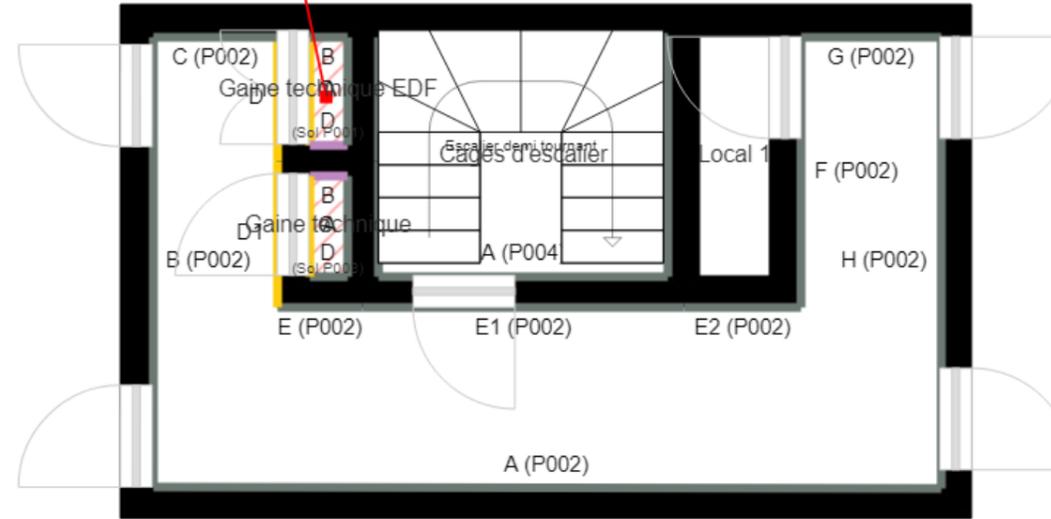


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_461_9 Place de le piece de l'etang - DTA_461_9 Place de le piece de l'etang 9 Place de le pièce de l'étang 77310 SAINT FARGEAU

Zone :R+3

Plan

Auteur :JULIEN Mickaël

N° de planche :7/8

Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés

Caves du bat n 9

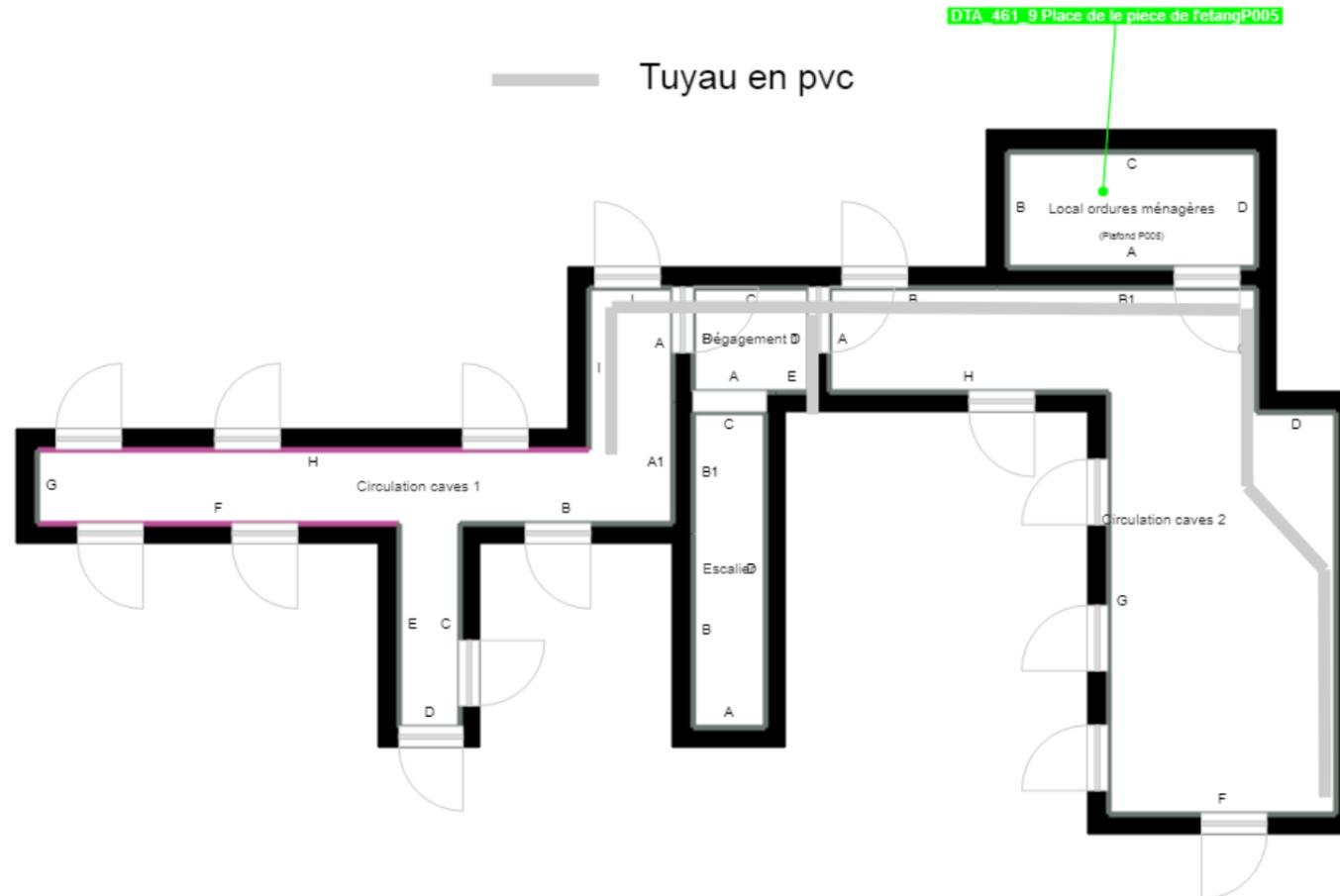


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_461_9 Place de la piece de l'etang - DTA_461_9 Place de la piece de l'etang 9 Place de la pièce de l'étang 77310 SAINT FARGEAU

Zone :R-1

Plan

Auteur :JULIEN Mickaël

N° de planche :8/8

Légende type de mur :

-  Cloisons Plaques de plâtre
-  Murs Bois
-  Murs Briques
-  Murs carreaux de plâtre
-  Murs Béton
-  Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
-  Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
-  Murs Torchis
-  Murs Brique / Enduit
-  Murs Brique plâtrière
-  Murs Pierre
-  Murs Mâchefer
-  Murs Parpaing
-  Murs amiantés

Légende des prélèvements :

-  Prélèvement de sol amianté
-  Prélèvement de sol non amianté
-  Prélèvement de plafond amianté
-  Prélèvement de plafond non amianté
-  Prélèvement de mur amianté
-  Prélèvement de mur non amianté
-  Autre type de prélèvement amianté
-  Autre type de prélèvement non amianté
-  Sols amiantés
-  Plafonds amiantés
-  Sols et plafonds amiantés